



ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

TRIBUNALE di BERGAMO

Procedura Esecutiva R.E.n.650/2018

Pross.Ud. 05.04.2019

G.E. dr.ssa M.Magri

Promossa da
Contro



con l'Avv.M.Zanni

ATTO di COMPRAVENDITA

Il Perito Estimatore
(Arch. Isabella Monti)



Doc.6

arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166
segreteria@architettimontiassociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
www.architettimontiassociati.it

Dott. Francesco Mannarella

Notaio

24121 Bergamo - Via A. Locatelli, 23

Tel 035/232778 r.a. - Fax 035/225923

e-mail: fmannarella@notariato.it

Regio: Bergamo
26/201
260511
Esse € 51.380,00
di cui € /
per TRASCRIZIONE

Repertorio n. 48669

Raccolta n. 31121

===== COMPRAVENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilasette, il giorno ventuno del mese di febbraio. =

===== 21.02.2007 =====

In Bergamo, via Locatelli n. 23. =====

Avanti a me dott. Francesco Mannarella Notaio in Bergamo, con studio in via Locatelli n. 23, iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, =====

===== SONO PRESENTI =====

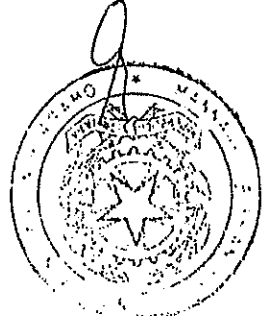
- [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

la quale dichiara di essere [Redacted]

- M [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

non in proprio ma quale procuratrice speciale della signora: =

- [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Dott. Francesco Mannarella - Notaio in Bergamo - Via A. Locatelli, 23 - Tel. 035/232778 - Fax 035/225923 - e-mail: fmannarella@notariato.it

[REDACTED]

[REDACTED] =====

giusta procura speciale da me Notaio autenticata in data 20 febbraio 2007 rep. 48.650 che, in originale, qui si allega sotto la lettera "A"; =====

parte venditrice; =====

[REDACTED]

domiciliata per la carica presso la sede sociale, non in

[REDACTED]

[REDACTED] =====

[REDACTED] =====

[REDACTED]

capitale sociale Euro [REDACTED] codice fiscale e

numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo:

[REDACTED] =====

a quanto infra facoltizzato in virtù di delibera

dell'assemblea dei soci in data 17 febbraio 2007 che, in

estratto autentico, qui si allega sotto la lettera "B"; =====

parte acquirente. =====

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, convengono e stipulano quanto segue: =====

===== Art. 1 (oggetto) =====

[REDACTED]

come sopra rappresentata, ciascuno per i propri diritti e

solidalmente per l'intero, vendono e trasferiscono, con ogni

gar
che
seq
==
Cer
e
-
au
te
pr
Qu
di
RE
14
14
C
P
P
u
=
I
s

garanzia di legge, [REDACTED]

che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile =====

===== IN COMUNE DI BERGAMO =====

Censuario di Redona, con accesso da Via Silvio Pellico n. 6 e dalla via G. Reich del Comune di Torre Boldone: =====

- area con sovrastante casa per civile abitazione composta da autorimessa, due locali sgombero, tre ripostigli al piano terreno; appartamento di quattro vani ed accessori al piano primo. =====

Quanto in oggetto è censito presso l'Ufficio del Territorio di Bergamo - Catasto dei Fabbricati - al foglio 4 - Sezione RE - dai mappali: =====

1403 sub. 1 - Via Silvio Pellico n. 6, piano 1, cat. A/7, cl.

5, vani 7,5, Rendita Euro 948,99, =====

1403 sub. 2 - Via Silvio Pellico n. 6, piano T, cat. C/6, cl.

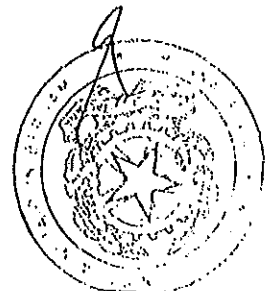
6, mq. 41, Rendita Euro 110,11, =====

CONFINI in un sol corpo: strada consorziale da un lato, proprietà Lorandi o aventi causa da altro lato, via Silvio Pellico da altro lato, proprietà Tradico o aventi causa da ultimo lato. =====

===== Art. 2 (provenienza e garanzie) =====

La parte venditrice dichiara che gli immobili di cui sopra le sono pervenuti in virtù dei seguenti titoli: =====

- per quota di 3/6 (tre sest), [REDACTED]



con atto di compravendita autenticato dal Notaio Giovanni Battista Anselmo di Bergamo in data 7/9 giugno 1975 rep. 41841/41851, registrato a Bergamo il 30 giugno 1975 al n.ro 7871 e trascritto ivi il 5 luglio 1975 ai numeri 10835/9470; = - per quota di 3/6 (tre sest),

giusta successione legittima in morte del rispettivo marito e padre signor

denuncia
il giorno 1 marzo
=====

atti ben noti alle parti ed ai quali viene fatto pieno riferimento per quanto riguarda patti, clausole, condizioni e servitù ivi contenuti o richiamati. =====

Ne garantisce altresì la legittima proprietà e la piena disponibilità, nonché la libertà da qualunque vincolo, onere e formalità pregiudizievole. =====

La parte venditrice garantisce, infine, di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa o imposta comunque afferente l'immobile in contratto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula del presente atto. =====

=====
Art. 3 (pertinenze, servitù, patti speciali) =====

Quanto in oggetto viene trasferito a corpo e non a misura, libero da persone e cose, nello stato di fatto e di diritto

in cui attualmente si trova, con ogni accessione, pertinenza,
servitù attiva e passiva. =====

== Art. 4 (dichiarazioni in materia urbanistica ed edilizia) ==

La parte venditrice, con riferimento alle vigenti
disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, resa edotta
delle responsabilità penali previste dalla legge in caso di
dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28
dicembre 2000 n. 445, dichiara che la costruzione
dell'immobile oggetto del presente atto risulta iniziata in
data anteriore al 1° settembre 1967. =====

Dichiara, inoltre, che successivamente l'immobile venduto non
ha subito alcuna modifica di struttura o di destinazione
comportante l'obbligo di richiedere provvedimenti
autorizzativi: ne garantisce, pertanto, la perfetta
conformità alle autorizzazioni emesse anteriormente a tale
data. =====

===== Art. 5 (prezzo) =====

Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 513.500
(cinquecentotredicimilacinquecento) somma che la parte
venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte
acquirente, alla quale rilascia corrispondente quietanza di
saldo, con rinuncia all'ipoteca legale. =====

Dichiarazioni ai sensi dell'art. 35, comma 22 della Legge 4
agosto 2006 n. 248 =====

Le parti contraenti, rese edotte delle responsabilità penali



previste dalla legge in caso di dichiarazione mendace, ai
sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,
rendono le seguenti dichiarazioni: =====

- il corrispettivo della compravendita è stato pagato come
segue: =====

... [redacted]

[redacted]

[redacted]

... [redacted]

[redacted]

[redacted] numero 0070614504 - 12 -

... [redacted]

[redacted]

[redacted] numero 0070614505 - 00 -

... Euro 11.666,00 - con assegno bancario non trasferibile

[redacted]

[redacted] =====

... [redacted]

t [redacted]

[redacted] numero 0126070112 - 11 - =====

... [redacted]

[redacted] Filiale di Soriano in

[redacted] =====

... [redacted]

[redacted] Filiale di Soriano in

ai [redacted] =====
5, ... [redacted] e,
== [redacted]
me [redacted] =====
= .. [redacted]
e, [redacted]
di [redacted] =====
= ' ... [redacted]
e, [redacted] 21
di [redacted] =====
= ... [redacted]
e, [redacted]
di [redacted] =====
= - per la conclusione del contratto i contraenti si sono
e, avvalsi dell'opera dell'agenzia immobiliare [redacted]
in [redacted]
= [redacted] =====
e, che si è avvalsa dell'opera del signor [redacted]
in [redacted]
= [redacted] iscritto al Ruolo degli Agenti di affari in
e, mediazione e della C.C.I.A.A. di Bergamo al n. [redacted] =====
in - la spesa sostenuta dalla parte venditrice per la mediazione
= è pari a complessivi [redacted] = pagata mediante numero
e, tre assegni bancari, dell'importo di [redacted]
n. [redacted]

di [redacted]

ma

5140176721 - 01 - [redacted] - Filiale

(a

di Bergamo Redona e dell'importo di [redacted]

pr

[redacted]

pi

[redacted] 01/06/2007 =====

pr

- la spesa sostenuta dalla parte acquirente per la mediazione

ri

è pari ad Euro [redacted] data mediante numero due

Le

[redacted]

Ri

de [redacted]

pe

E [redacted]

pe

[redacted]

ai

[redacted] =====

tr

===== Art. 6 (possesso) =====

F.

La parte acquirente è stata immessa nel possesso giuridico

F.

di quanto in oggetto da oggi: da tale data decorrono a suo

F.

rispettivo profitto e carico utili ed oneri relativi. =====

F.

===== Art. 7 (dichiarazioni fiscali) =====

F.

Le spese inerenti la stesura e la registrazione del presente

contratto sono a carico della parte acquirente. =====

Le parti dichiarano di essere edotte dei contenuti delle

norme poste a protezione del trattamento dei dati personali

(D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati

personali"), con particolare riferimento alla necessità da

parte del notaio di utilizzare alcune informazioni personali

e/o patrimoniali, da trattarsi in modo sia elettronico che

o manuale, acquisite direttamente o raccolte presso terzi
e (archivi pubblici o privati), conservate presso lo studio,
o protette da idonee misure di sicurezza e comunicate per lo
e più a soggetti pubblici nei casi e secondo le modalità
= previsti dalla legge, con diritto di accesso ai dati che le
e riguardano ai sensi dell'art. 7 del decreto sopra citato. ====
e Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati. =====
o Richiesto ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da
li persona di mia fiducia e da me completato a mano su fogli tre
o per otto pagine e tanto della presente quindi da me letto
6 ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore
tredici e venti. =====

= [redacted] =====
o [redacted] =====
o [redacted] =====
= [redacted] =====
= [redacted] =====

e
=
e
i
i
a
i
e

ALLEGATO "A" "REP. 48669/3121

Repertorio n. 46.65

-----PROCURA SPECIALE-----

Bergamo, 20 febbraio 2007-----

La sottoscritta:-----

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

la quale dichiara di essere [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

con la presente scrittura nomina e costituisce sua procura-
trice speciale la signora -----

[REDACTED]

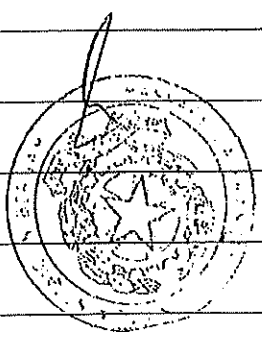
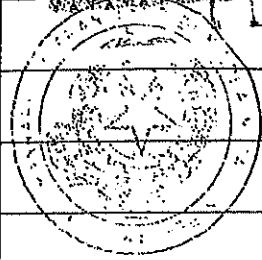
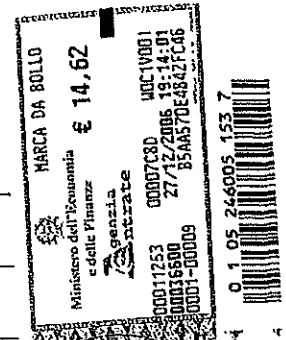
[REDACTED]

affinchè in nome, vece ed interesse della parte mandante ab-
bia a vendere, a chiunque crederà opportuno e per il prezzo
che riterrà più conveniente, in concorso con gli altri com-
proprietari, tutti i diritti ad essa parte mandante spettan-
ti sui seguenti beni immobili:-----

-----IN COMUNE DI BERGAMO-----

Censuario di Redona, Via Silvio Pellico n. 6:-----

- area con sovrastante casa per civile abitazione composta
da autorimessa, due locali sgombero, tre ripostigli al piano
terreno; appartamento di quattro vani ed accessori al piano
primo.-----

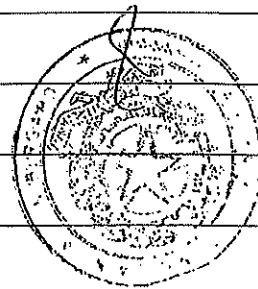


Quanto in oggetto è censito presso l'Ufficio del Territorio	- r
di Bergamo - Catasto dei Fabbricati - al foglio 4 - Sezione	lit
RE - dai mappali:-----	- r
1403 sub. 1 - Via Silvio Pellico n. 6, piano 1, cat. A/7, cl.	men
6, vani 7,5, Rendita Euro 948,99,-----	mat
1403 sub. 2 - Via Silvio Pellico n. 6, piano T, cat. C/6, cl.	- e
6, mq. 41, Rendita Euro 110,11,-----	e c
CONFINI in un sol corpo: strada consorziale da un lato, pro-	l'i
prietà Lorandi o aventi causa da altro lato, via Silvio Pel-	sen
lico da altro lato, proprietà Tradico o aventi causa da ul-	par
timo lato.-----	tut
A tale scopo la parte mandante conferisce alla nominata par-	Le
te mandataria tutte le più ampie facoltà per l'espletamento	nom
del presente mandato, comprese, in via esemplificativa,	(D.
quelle di:-----	ti
- intervenire in nome e per conto della parte mandante al	da
relativo atto notarile di vendita;-----	nal.
- meglio descrivere i suddetti immobili precisandone consi-	che
stenza, confini e dati catastali, eventualmente anche in	(arc
difformità rispetto a quelli sopra riportati;-----	pro'
- convenire il prezzo della vendita, riscuotendolo o dichia-	più
randolo già riscosso rilasciandone quietanza, accordare di-	vis'
lazioni di pagamento con o senza garanzie reali e personali;-	gual
- convenire patti di natura reale ed obbligatoria, clausole	Il
e condizioni di rito in simili contratti;-----	nel.

- rinunciare all'ipoteca legale, esonerando da responsabilità il competente Direttore dell'Agenzia del Territorio;-----
- rendere dichiarazioni, anche sotto il vincolo del giuramento, in relazione alle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia;-----
- emettere dichiarazioni fiscali;-----
e compiere quant'altro riterrà necessario ed opportuno nell'interesse della parte mandante nell'espletamento del presente mandato, senza che mai si possa opporre alla nominata parte procuratrice difetto od imprecisione di poteri il tutto con promessa di rato e valido fin d'ora.-----

Le parti dichiarano di essere edotte dei contenuti delle norme poste a protezione del trattamento dei dati personali (D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"), con particolare riferimento alla necessità da parte del notaio di utilizzare alcune informazioni personali e/o patrimoniali, da trattarsi in modo sia elettronico che manuale, acquisite direttamente o raccolte presso terzi (archivi pubblici o privati), conservate presso lo studio, protette da idonee misure di sicurezza e comunicate per lo più a soggetti pubblici nei casi e secondo le modalità previste dalla legge, con diritto di accesso ai dati che le riguardano ai sensi dell'art. 7 del decreto sopra citato.-----

Il presente mandato è irrevocabile in quanto conferito anche nell'interesse del mandatario, con obbligo di rendiconto.-----



Donietta Marchesi

Repertorio n. 48.65

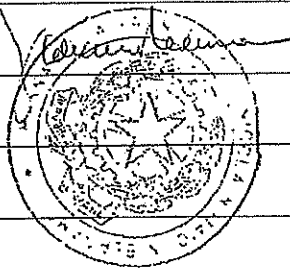
AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Francesco Mannarella Notaio in Bergamo, con studio in via Locatelli n. 23, iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo,

certifico che

[REDACTED]
[REDACTED]
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato la presente scrittura, in mia presenza.

Bergamo, via Locatelli n. 23, in data venti febbraio duemilasette (20.02.2007),



Codi

Ogg

Soci

sugli

1) /

2) /

3) /

Sono

Ami

A n

Ferr

Il P

rapp

tutti

all'

senz